

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 186

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1004491/315/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανάπτυξη του Κρατικού Αερολιμένα Καρπάθου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου Γ.Σ.Ι. ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων αγροτικών και αστικών ακινήτων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1815/1988 «κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου και του από 11.2.1952 Β.Δ.

3. Την από 10.9.1992 Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήματα Α' και Β' της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάπτυξη του Κρατικού Αερολιμένα Καρπάθου, έκτασης συνολικού εμβαδού 450,583 μ^2, που βρίσκεται στο Νομό Δωδεκανήσου και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...Ξ-Α και Ο-Π-Ρ....Υ-Ο στο με κλίμακα 1:2.000 και με αρ. σχεδίου 612/ Αύγουστος 1992 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας – Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ7), το οποίο έχει συντάξει η Ε. Κιτσοπανίδη και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Γ. Μπέλεσης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κωσταράς Κων/νος, 2) Ρηγοπούλης Εμμανουήλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 4764/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κουρνέτα, των Νικολάου Κάκαρη, Βασιλείου Κάκαρη, Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφίας Κάκαρη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω, περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 4765/1992 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίους προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, ενώπιον του ιδίου Συμβολαιογράφου.

8. Την 850/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37634/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 20.1.1972 (Δ' 31) και 13.9.1983 (Δ' 502) Π. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πυθαγόρα και Αγίου Δημητρίου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Νικόλαος Κάκαρης, Βασίλειος Κάκαρης Ζωή χήρα Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφία Κάκαρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 7, 6, 1 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 166/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 486,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 486,00 τ.μ. x 1,4 = 680,40 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 680,40 τ.μ. (194,40 τ.μ. από ισόγειο και 486,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Κάκαρη, Βασιλείου Κάκαρη, Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφίας Αναστασίου Κάκαρη, για εμβαδόν 680,40 τ.μ. (194,40 τ.μ. από ισόγειο και 486,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

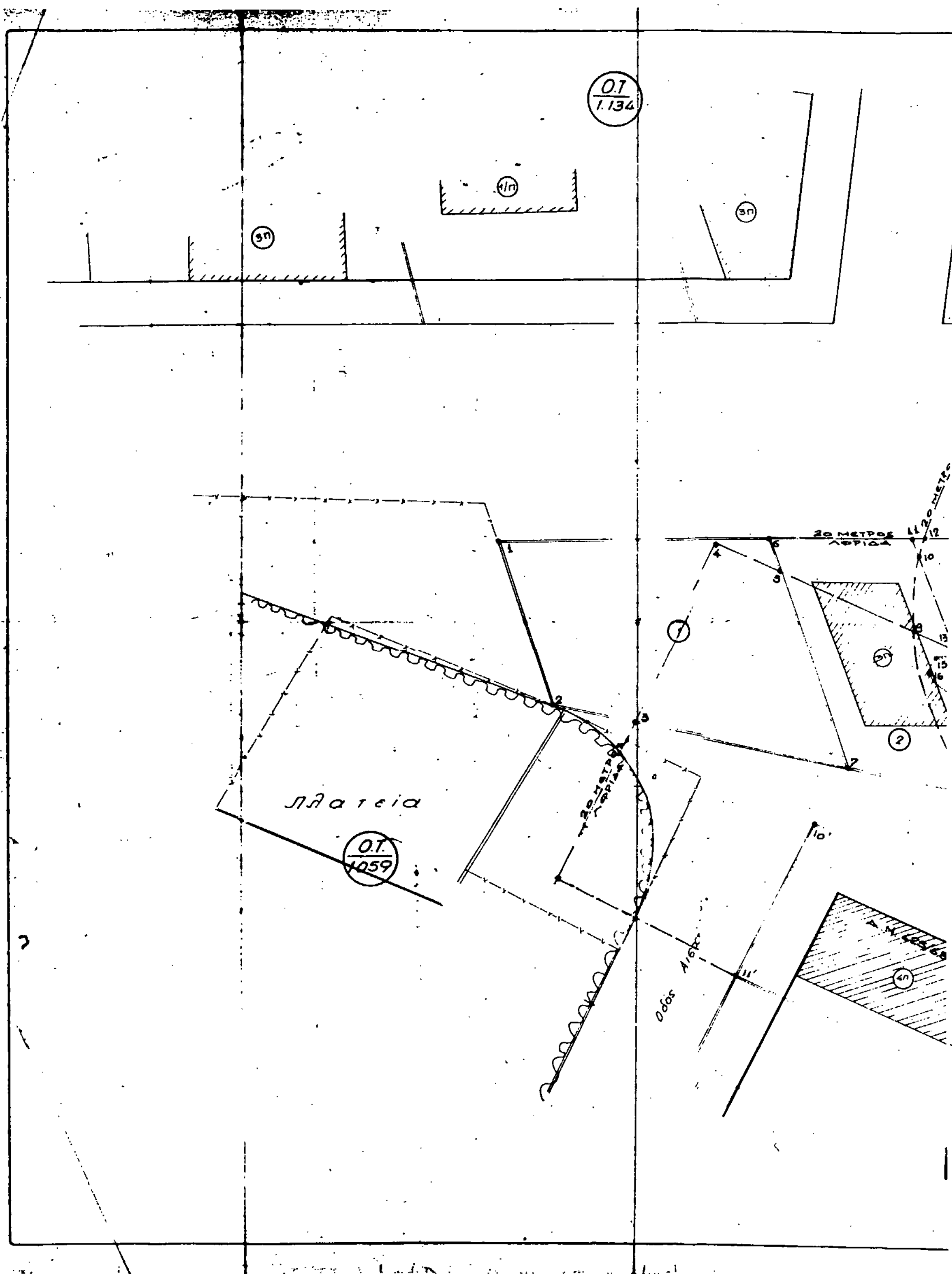
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 1.134
Πλατεία
Ο.Τ. 1059
Οδός
20 ΜΕΤΡΟΣ ΛΦΡΙΔΑ

Ο.Τ. 1195

οδος Αγ ...ητριου

ΑΞΩΝ

ΠΡΑΞΗ 47/κ2

Α.Ν. 625/68

Ο.Τ. 1135

30 ΜΕΤΡΟΣ ΛΩΡΙΔΑ

ΑΞΩΝ

οδός Πυδανσσα

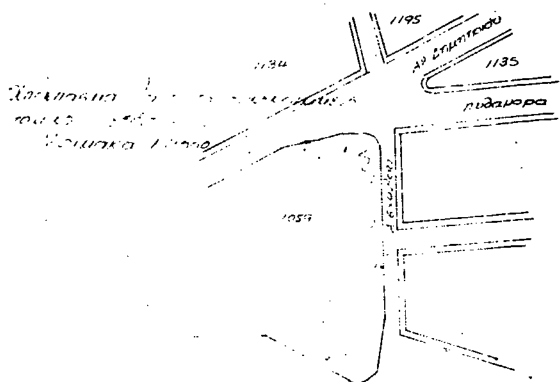
Γ. 166/93

Ε μωρίση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
ρυμοτομουμένου αυτοτελούς που βρί-
σκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
του Δήμου Αγίου Δημητρίου (π. Αγ-
πιωής)

30 Δεκεμβρίου 92

Αντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.



Ιδιοκτησιακός Πίνακας

α/α	Όνομα	Διεύθυνση	Στοιχεία ιδιοκτησιών
1	[illegible]	Αγ. Δημητρίου Αγ. Δημήτριος	(1.2.3.7.5.6.1.)
2	Γεώργιος [illegible]	Βουλιαγμένης & Αναγεννήσεως Δάφνη	(5.6.11.10.13.14.15.16.17.18.8.7.5) (10.11.12.24.23.22.14.13.10)
3	Παναγιώτη [illegible]	Λ. Βουλιαγμένης 247 Αγ. Δημήτριος	(17.18.19.41.42.43.44.39.20.17.)
4	Παναγ. συζ. Π. [illegible]	Αμφιτρίτης 26 Παλ. Φάληρο	(25.26.27.28.31.32.33.34.35.36.22.23.24.25)
5	Δημήτριος [illegible]	οδός Πυθαγόρα Αγ. Δημήτριος	(12'.13'.14'.15'.16'.12')
6	Γεώργιος [illegible]	Πυθαγόρα & Αισχύλου Αγ. Δημήτριος	(10'.11'.12'.13'.10')

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 12/91 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στον Άγιο Δημήτριο επί των οδών Αγίου Δημητρίου & Πυθαγόρα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

περιοχή: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

οδός: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΠΥΘΑΓΟΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — κωδικός αριθμός

Κλίμακα 1:200

Παρατηρήσεις

θέση σφραγίδας	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	10.5.1991	10.5.1991	10.5.1991
	[signature]	Τ.Υ.	Ο προϊστάμενος Π.Γ.Α. Τ.Υ.
	ΕΥΑΓ. Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ	ΑΙΚ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΥ	ΣΩΚΡ. ΚΤΕΦΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Δ.Γ.Μ.Α. ρυμοτομίας & ελαχ. ορίων [illegible].1.1972
2. -»- επανέκδοσης -»- [illegible]. 9. 1983

ΕΛΑΧ. ΟΡΙΑ

Δ.Γ.Μ.Α. 8/9.6.73	Παρέκκλιση για τα προ 9.6.73	Παρέκκλιση για τα προ 11.2.72
πρ. 15.00 μ.	πρ. 12.00 μ.	πρ. [illegible]
Ε. 400.00 $μ^2$	Ε. 300.00 $μ^2$	Ε. [illegible] $μ^2$

Σ.Δ. 1.4

ΕΜΒΑΔΑ

1.	Έκταση υπό στοιχεία	(26.27.28.29.26.)	42.00 $μ^2$
2.	-»- -»- -»-	(24.25.26.29.30.24.)	110.00 $μ^2$
3.	-»- -»- -»-	(28.24.30.31.32.36.37.[illegible])	121.00 $μ^2$
4.	-»- -»- -»-	(32.33.34.35.36.32.)	164.00 $μ^2$
5.	-»- -»- -»-	(35.34.37.38.35.)	4.30 $μ^2$
6.	-»- -»- -»-	(22.23.37.22.)	0.70 $μ^2$
7.	-»- -»- -»-	(10.19.24.25.13.10)	185.00 $μ^2$
8.	-»- -»- -»-	(13.14.21.22.23.13.)	17.00 $μ^2$
9.	-»- -»- -»-	(39.40.[illegible])	6.00 $μ^2$
10.	-»- -»- -»-	(40.41.42.[illegible].40.)	16.00 $μ^2$
11.	-»- -»- -»-	(19.20.39.40.41.19)	14.00 $μ^2$
12.	-»- -»- -»-	(17.18.19.20.17.)	64.00 $μ^2$
13.	-»- -»- -»-	(21.22.38.21.)	0.12 $μ^2$
14	-»- -»- -»-	(10.14.12.10)	0.90 $μ^2$
15	-»- -»- -»-	([illegible])	16.00 $μ^2$
16	-»- -»- -»-	([illegible])	50.00 $μ^2$
17.	-»- -»- -»-	(3.4.11.[illegible])	74.00 $μ^2$
18	-»- -»- -»-	(5.7.[illegible])	160.00 $μ^2$
19	-»- -»- -»-	(3.4.5.7.3.)	237.00 $μ^2$
20.	-»- -»- -»-	(1.2.[illegible])	247.00 $μ^2$
21.	-»- -»- -»-	(21.[illegible].21)	0.12 $μ^2$
22.	-»- -»- -»-	(43.44.[illegible])	1.92 $μ^2$

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3806/17.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Φαρμάκη – Τσούκα, του Χρήστου Αμπατζή που ενεργεί ως πληρεξούσιος των θυγατέρων του Κοραλίας Αμπατζή συζύγου Γεωργίου Παναγάκου και Βασιλικής Αμπατζή, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτων περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Π. Βάρναλη και Στ. Βούρβαχη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Χαιρωνείας 6, οικισμό Ουζιέλ.

8. Την 733/21.11.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 38090/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81), και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Χαιρωνείας αρ. 6, οικισμό Ουζιέλ, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κοραλία Αμπατζή σύζυγος Γεωργίου Παναγάκου και Βασιλική Αμπατζή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102006/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 187,19 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 187,19 τ.μ. × 1,6 = 299,50 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 92,37 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη επιφάνεια 299,50 τ.μ. = 92,37 τ.μ. = 207,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κοραλίας Αμπατζή συζύγου Γεωργίου Παναγάκου και Βασιλικής Αμπατζή, για εμβαδόν 207,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

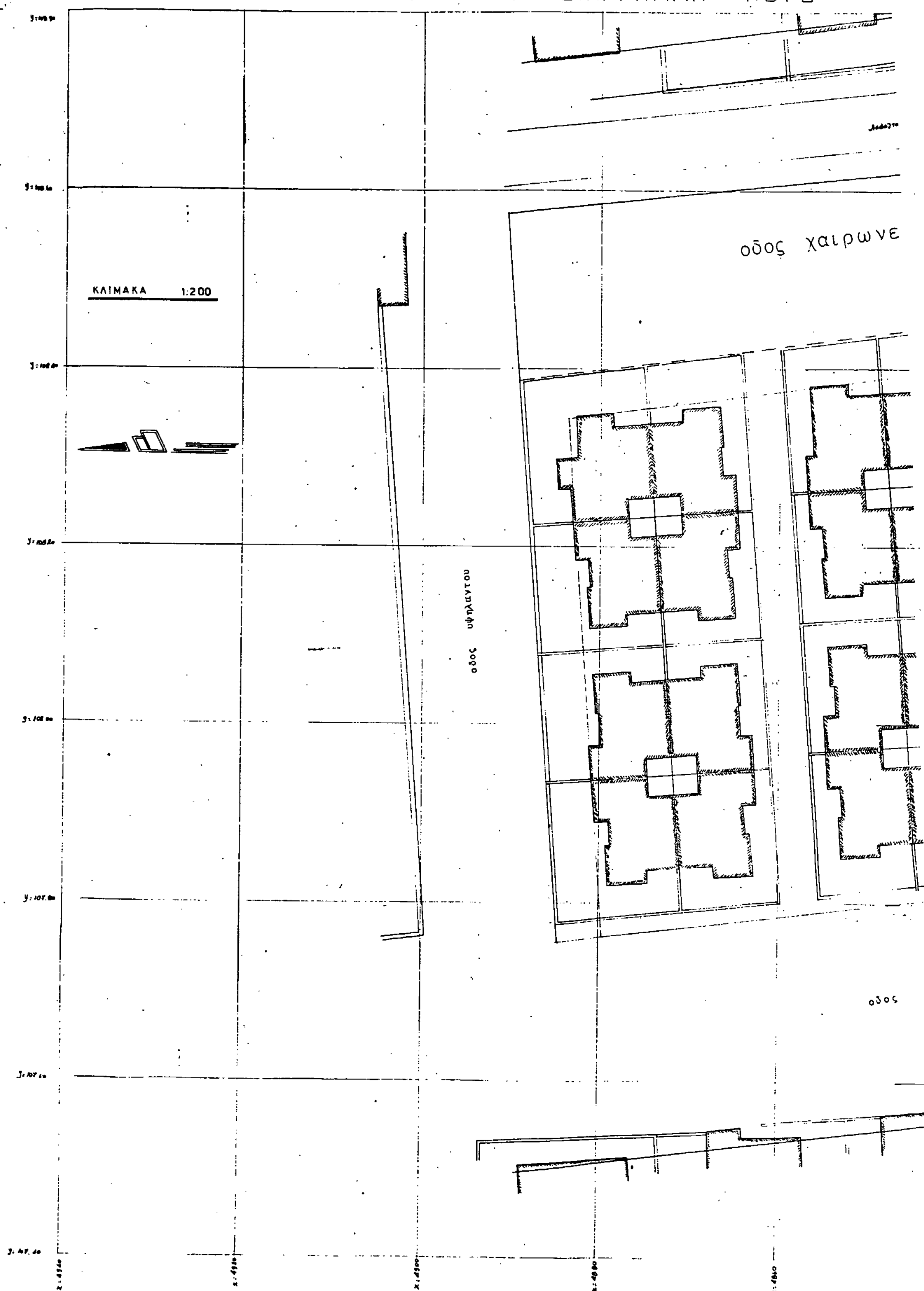
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α-Β-Γ-Δ




Ο.Τ.2
Ε=187.19μ²
Ε=197.28μ²
Ε=163.20μ²
Ε=167.80μ²